

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-118/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, Split, Matice hrvatske 10**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2023. DO 31.08.2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. kolovoza 2023. pod pos. br. St-118/2023-123 oglašena je nevažećom dosuda od 29. kolovoza 2022. kojom je kupcu Ivanu Horžiću iz Zadra, Franje Petrića 1F, OIB: 61044328628, dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul. 850, k.č.br. 61/6 k.o. Vinski Vrh, u naravi livada pod cestom u Strahovnjaku, površine 782 čhv; 10. suvlasnički dio 5/6.

Potonja nekretnina istim rješenjem dosuđena je kupcu Dini Uršiću, OIB: 42253797578, Sesvete, Letnička ulica 30, za iznos od 1.004,59 eur/7.569,10 HRK.

U predmetu Ovr-1831/2012 koji se vodi kod Općinskog suda u Karlovcu nije bilo poduzetnih radnji od strane suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

1. k.č. 61/6 LIVADA POD CESTOM U STRAHOVNJAKU, 782 čhv, Z.U. 850, 10.
Suvlasnički dio: 5/6, k.o. Vinski Vrh

Na gore navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave

2. k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv,
Prijepis iz uložka 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh

Na potonjoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- a) Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave

- b) Špehar Vladimir, M. Vrhovca 5, Karlovac
- c) Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59

Na potonjoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe i ista se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod brojem Ovr-1831/2012, a koji postupak je u prekidu.

Na ime unovčenih nekretnina, u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, ostvarena je kupovina u ukupnom iznosu od 150.159,00 kn (koji iznos se ima uvećati za zadržanu jamčevinu od kupaca koji nisu isplatili kupoprodajnu cijenu sukladno rješenju o dosudi. Navedena sredstva nalaze se na računu Financijske agencije. U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase, niti odljeva sa računa stečajnog dužnika. Stanje računa stečajnog dužnika, otvorenog u HPB d.d., iznosi 0,00 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 31.08.2023. DO 30.11.2023.

Očekuje se da će kupac isplatiti kupoprodajnu cijenu za nekretninu dosuđenu rješenjem naslovnog suda od 18.kolovoza 2023., te da će se održati ročošte za diobu kupovine.

U odnosu na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u Z.U. 1182 koja se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod pos.br. Ovr-1831/2012 očekuje se da će nadležni sud donijeti odluku sukladno odredbi čl. 169. st. 6. i 7 Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22).

Mjesto i datum
U Splitu, 11. rujna 2023.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković